

## Aus der Sitzung des Technischen Ausschusses

**Datum:** Mittwoch, 10.06.2026 um 17:30 Uhr

**Ort:** Rathaus Balingen, Großer Sitzungssaal

### **TOP 1 - Bekanntgabe der am 06.05.2026 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

In der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 06.05.2026 wurden keine Beschlüsse gefasst, die öffentlich bekanntzugeben sind.

### **TOP 2 - Bekanntgaben**

**Oberbürgermeister Abel** lädt zu den Einweihungen des Kunstrasenplatzes der BizerbaArena am 18.07.2026 um 9.30 Uhr im Rahmen des SÜLZLE Cups und des Feuerwehrhauses Streichen am 20.06.2026 um 17.00 Uhr ein.

### **TOP 3 - Stadthalle Balingen, Umrüstung der Beleuchtung auf LED-Technik und Sanierung der Saaltüren - Baubeschluss -**

#### **Beschlussantrag:**

Den dringend erforderlichen Sanierungsmaßnahmen in der Stadthalle Balingen mit der Umrüstung der Beleuchtung auf die LED-Technik und die Sanierung der Saaltüren wird zugestimmt. Die Kosten betragen ca. 442.000 €.

#### **Ergebnis der Beschlussfassung: einstimmig beschlossen**

Ja- Stimmen	12
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

## **TOP 4 - Vergabe von Bauleistungen**

### **TOP 4.1 - Erschließung Neubaugebiet "Firstäcker" in Balingen-Dürrwangen - Vergabe von Bauleistungen für den 1. Bauabschnitt**

#### **Beschlussantrag:**

Der 1. Bauabschnitts der städtischen Erschließungsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Erschließung des Gebiets „Firstäcker“ für den Neubau des Zollernalbkrankenhauses sowie des Endausbaus des Gebiets „Heckäcker“ in Balingen-Dürrwangen, werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Clemens Müller GmbH & Co. KG, Albstadt mit einer Auftragssumme in Höhe von 1.024.897,62 € vergeben. Hiervon entfallen 583.032,24 € (brutto) auf die Stadt Balingen und 371.315,44 € (netto) auf die Stadtwerke Balingen.

**Ergebnis der Beschlussfassung im Wege der Vorberatung: einstimmig zugestimmt**

Ja- Stimmen	12
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

### **TOP 4.2 - Sanierung Lange Straße Abfahrt B27 bis Wasserwiesen in Balingen-Endingen - Vergabe von Bauleistung**

#### **Beschlussantrag:**

Die Arbeiten zur Sanierung der Lange Straße, Abfahrt B27 bis Wasserwiesen, wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG, Balingen mit einer Auftragssumme beträgt in Höhe von 1.044.660,75 € vergeben. Davon entfallen Kosten in Höhe von 921.968,18 € (brutto) auf die Stadt Balingen und 103.103,01 € (netto) auf die Stadtwerke Balingen.

Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 290.000 € werden mit Deckungsvorschlag genehmigt.

**Ergebnis der Beschlussfassung im Wege der Vorberatung: einstimmig zugestimmt**

Ja- Stimmen	12
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

## **TOP 4.3 - Umbau zum Kreisverkehr Kreuzung Bahnhofstraße/Auf Jauchen "Hobbyland" in Balingen - Vergabe von Bauleistung**

### **Beschlussantrag:**

1. Die Arbeiten zur Umgestaltung der Kreuzung Bahnhofstraße/Auf Jauchen "Hobbyland" in Balingen zu einem provisorisch angelegten Kreisverkehr, einschließlich der Neuverlegung einer Wasserleitung durch die Stadtwerke Balingen, werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG, Balingen, mit einer Auftragssumme von 526.716,47 € (brutto) vergeben.
2. Im Zuge der Arbeiten zur Umgestaltung der Kreuzung soll zugleich der sich in schlechtem Zustand befindliche Fuß- und Radweg in Richtung der Kreuzung Stutzenweiher mit einem Kostenvolumen in Höhe von 101.227,74 € und eine punktuelle Kanalsanierung mit Kosten in Höhe von 24.121,05 € mitsaniert werden um Synergien zu nutzen. Die finanziellen Mittel werden über das Unterhaltungsbudget für Radwege und für die Unterhaltung Kanalnetz zur Verfügung gestellt.
3. Von der Auftragssumme entfallen 468.723,59 € (brutto) auf die Stadt Balingen und 137.257,27 € (netto) auf die Stadtwerke Balingen.
4. Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von ca. 64.000,- € für die Umgestaltung der Kreuzung „Hobbyland“ werden mit Deckungsvorschlag genehmigt.

**Ergebnis der Beschlussfassung im Wege der Vorberatung: einstimmig zugestimmt**

Ja- Stimmen	12
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

## **TOP 5 - Bebauungsplan "Ulrichstraße Nord - Straßenplanung", Balingen Aufstellungsbeschluss**

### **Beschlussantrag:**

1. Für den nördlichen Abschnitt der „Ulrichstraße“ in Balingen wird - entsprechend dem beigefügten Abgrenzungsplan (siehe Anlage 01 und 02) - ein Einfacher Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB mit dem Ziel aufgestellt, die Straßenplanung und den zukünftigen Ausbaustandard der Verkehrsflächen entsprechend den aktuellen verkehrlichen Anforderungen und städtebaulichen Bedürfnissen zu regeln.
2. Das Bebauungsplanverfahren soll im Vereinfachten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden. Von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht wird abgesehen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Unterrichtung der Behörden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) soll durchgeführt werden.

**Ergebnis der Beschlussfassung im Wege der Vorberatung: einstimmig zugestimmt**

Ja- Stimmen	12
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

## **TOP 6 - Sanierung Ortskern Zillhausen**

### **TOP 6.1 - Sanierung Ortskern Zillhausen**

#### **Verlängerung der Durchführungsfrist der Sanierungssatzung für die Teilbereiche "Pfarrstraße/Hochholzstraße" und "Hochholzstraße/Auf dem Hofacker"**

##### **Beschlussfassung**

##### **Beschlussantrag:**

Die Frist, in der die Sanierung für die Teilbereiche 'Pfarrstraße/Hochholzstraße' und 'Hochholzstraße/Auf dem Hofacker' im Rahmen des Sanierungsgebietes ‚Ortskern Zillhausen‘ durchgeführt werden soll, wird gemäß § 142 Abs 3 BauGB bis zum 31.07.2027 verlängert.

**Ergebnis der Beschlussfassung im Wege der Vorberatung: einstimmig zugestimmt**

Ja- Stimmen	12
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

### **TOP 6.2 - Sanierung Ortskern Zillhausen**

#### **Teilaufhebung der Satzung der Stadt Balingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Zillhausen "Ortskern"**

##### **Beschlussfassung**

##### **Beschlussantrag:**

Der als Anlage beigefügte Entwurf über die Teilaufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Ortskern Zillhausen“ wird als Satzung beschlossen.

**Ergebnis der Beschlussfassung im Wege der Vorberatung: einstimmig zugestimmt**

Ja- Stimmen	12
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

## **TOP 7 - Verschiedenes**